

Richiesta di Offerta

Oggetto: servizi di pulizia delle Aree di Servizio lungo le tratte autostradali di competenza di Autostrade per l'Italia s.p.a.

Tender n. 76375

CIG lotto 1 : B9FE360548

CIG lotto 2 : B9FE36161B

CIG lotto 3 : B9FE3626EE

CIG lotto 4 : B9FE3637C1

CIG lotto 5 : B9FE364894

CIG lotto 6 : B9FE365967

CIG lotto 7 : B9FE366A3A

CIG lotto 8 : B9FE367B0D

CIG lotto 9 : B9FE368BE0

1. PREMESSA

Con Decisione a Contrarre n. **1_ESE_2026**, Autostrade per l'Italia S.p.A. (di seguito, anche, "ASPI" o "Stazione Appaltante") procede, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito, "Codice"), all'affidamento delle prestazioni in oggetto all'Operatore economico **Giovia s.r.l. (C.F./P.IVA 09521941006)** (di seguito, anche, "Operatore economico").

Il servizio oggetto del presente affidamento deve essere conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi *per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici ed ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti* di cui al DM 51 del 29/01/2021 che l'Operatore economico è tenuto a rispettare.

L'invio di tutti i documenti richiesti nella presente Richiesta di Offerta comporta il pieno riconoscimento e l'accettazione di tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella medesima e nella relativa documentazione allegata.

La presente Richiesta di Offerta non costituisce proposta contrattuale e non può in nessun modo ingenerare nell'Operatore economico alcun affidamento circa la stipula del contratto, in quanto ASPI potrà non procedere all'affidamento anche in ragione di cause esterne non rilevabili *ex ante*.

Nessun rimborso è dovuto per la presentazione dei documenti richiesti, anche nel caso in cui non si dovesse procedere alla stipula del contratto.

Ferma la positiva verifica dei requisiti in capo all'Operatore economico, l'esecuzione del contratto potrà essere avviata, anche prima della formale stipula, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art 17, commi 8 o 9, del D. Lgs. n. 36/2023.

Autostrade per l'Italia SpA

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Holding Reti Autostradali SpA
Sede Legale Via A. Bergamini 50 - 00159 Roma
T +39 06 43631 - F +39 06 43634090
autostrade.it - info@autostrade.it

Telegr. Autostrade Roma - Telex Autospa n. 612235
autostradepertalia@pec.autostrade.it
Capitale Sociale € 622.027.000,00 i.v.
CF e P.IVA 07516911000 - CCIAA Roma 1037417

Il Responsabile Unico del Progetto per il lotto 1 è l'Ing. **Gianmarco Angeletti**
Il Responsabile Unico del Progetto per il lotto 2 è l'Ing. **Lorenzo Zucchini**
Il Responsabile Unico del Progetto per il lotto 3 è l'Ing. **Marco Ciancetta**
Il Responsabile Unico del Progetto per il lotto 4 è l'Ing. **Giuseppe D'Elia**
Il Responsabile Unico del Progetto per il lotto 5 è l'Ing. **Federico Bazzan**
Il Responsabile Unico del Progetto per il lotto 6 è l'Ing. **Matteo Maria Leone**
Il Responsabile Unico del Progetto per il lotto 7 è l'Ing. **Emilio Coccozza**
Il Responsabile Unico del Progetto per il lotto 8 è l'Ing. **Enrico Snatorio**
Il Responsabile Unico del Progetto per il lotto 9 è l'Ing. **Denni Montanari**

Il Responsabile di fase di affidamento è l'Ing. **Alberto Boellis**

2. STAZIONE APPALTANTE

Autostrade per l'Italia S.p.A., società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Holding Reti Autostradali S.p.A. – Via Alberto Bergamini n. 50 – 00159 Roma – Tel. n. 0643631, Fax n. 0643634090, PEC: autostradepertalia@pec.autostrade.it, Sito WEB: <http://www.autostrade.it>.

3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Operatore Economico si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite il Portale “HighWay to Procurement” della Stazione Appaltante accessibile all'indirizzo <https://autostrade.bravosolution.com> (di seguito, anche, “Portale”).

4. OGGETTO, DURATA E IMPORTO

Oggetto del presente affidamento sono i servizi di pulizia delle Aree di Servizio lungo le tratte autostradali di competenza di Autostrade per l'Italia s.p.a.

Il termine di esecuzione delle prestazioni è di n. **4 anni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'importo dell'affidamento è pari a **€ 43.084.237,00** IVA e altri eventuali oneri di legge esclusi di cui **€ 1.229.612,96** per costi della sicurezza da interferenze.

Il predetto importo comprende i costi della manodopera stimati in **€ 31.390.968,63**.

Gli importi dell'affidamento sono così suddivisi

Lotto	Tronco	Importo a base di gara	Oneri della sicurezza	Importo complessivo	Costi della manodopera
1	1° Tronco Genova	4.790.175,00 €	135.192,96 €	4.925.367,96 €	3.592.631,25 €
2	2° Tronco Milano	6.412.878,16 €	218.883,84 €	6.631.762,00 €	4.809.658,62 €
3	3° Tronco Bologna	6.587.554,84 €	212.446,08 €	6.800.000,92 €	4.940.666,13 €
4	4° Tronco Firenze	4.036.001,40 €	148.068,48 €	4.184.069,88 €	3.027.001,05 €
5	5° Tronco Fiano Romano	6.820.365,85 €	173.819,52 €	6.994.185,37 €	5.115.274,39 €
6	6° Tronco Cassino	3.745.210,27 €	103.004,16 €	3.848.214,43 €	2.808.907,70 €
7	7° Tronco Pescara	4.826.201,96 €	128.755,20 €	4.954.957,16 €	3.619.651,47 €
8	8° Tronco Bari	2.953.914,15 €	70.815,36 €	3.024.729,51 €	2.215.435,61 €
9	9° Tronco Udine	1.682.323,21 €	38.626,56 €	1.720.949,77 €	1.261.742,41 €
TOTALE		41.854.624,84 €	1.229.612,96 €	43.084.237,00 €	31.390.968,63 €

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

In conformità al disposto di cui all'art. 11, comma 1 del Codice, il Contratto Collettivo Nazionale applicabile al presente affidamento è CCNL Pulizie e Multiservizi codice K511.

L'affidamento è autofinanziato.

Variatione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il **valore globale stimato** dell'appalto è pari ad **€ 51.701.084,40**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddiviso

Lotto	Tronco	Importo complessivo (base gara+sicurezza)	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	Valore globale stimato
1	1° Tronco Genova	4.925.367,96 €	985.073,59 €	5.910.441,55 €
2	2° Tronco Milano	6.631.762,00 €	1.326.352,40 €	7.958.114,40 €
3	3° Tronco Bologna	6.800.000,92 €	1.360.000,18 €	8.160.001,10 €
4	4° Tronco Firenze	4.184.069,88 €	836.813,98 €	5.020.883,86 €
5	5° Tronco Fiano Romano	6.994.185,37 €	1.398.837,07 €	8.393.022,44 €
6	6° Tronco Cassino	3.848.214,43 €	769.642,89 €	4.617.857,32 €
7	7° Tronco Pescara	4.954.957,16 €	990.991,43 €	5.945.948,59 €
8	8° Tronco Bari	3.024.729,51 €	604.945,90 €	3.629.675,41 €
9	9° Tronco Udine	1.720.949,77 €	344.189,95 €	2.065.139,72 €
TOTALE		43.034.237,00 €	8.616.847,40 €	51.701.084,40

5. CONDIZIONI MINIME DI AFFIDAMENTO

L'Operatore Economico al quale viene affidata l'esecuzione delle attività di cui in oggetto deve essere in possesso – pena la mancata stipula del contratto – dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel successivo articolo.

6. REQUISITI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO E MEZZI DI PROVA

6.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

L'Operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Codice, agli artt. 94 e 95.

6.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

6.2.1 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane o presso i competenti ordini professionali per attività pertinenti con quelle oggetto del presente affidamento.

6.3 MEZZI DI PROVA

L'Operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima. In caso di malfunzionamento del sistema FVOE, è possibile allegare i documenti a comprova dei requisiti all'interno dell'apposita sezione "Allegati Generici" della presente Richiesta di Offerta.

7. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto delle attività nei limiti dell'art. 119 del Codice. Si specifica che, ai sensi di quanto previsto al comma 17 del predetto art. 119, le attività autorizzate in subappalto potranno formare oggetto di un solo ulteriore livello di subappalto.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire telematicamente mediante l'utilizzo del Portale "HighWay to Procurement" della Stazione Appaltante, accessibile all'indirizzo <https://autostrade.bravosolution.com> (di seguito, anche, "Portale"), per il quale è obbligatorio il possesso di una **Firma Elettronica Digitale**, attraverso lo strumento della "Richiesta di Offerta on line", entro e non oltre la data e l'ora riportate sul Portale stesso, inserendo la documentazione nelle apposite buste configurate a Portale all'interno delle singole sezioni predisposte.

Al momento della ricezione dell'offerta, il Portale trasmette la notifica del corretto recepimento dello stesso.

Al fine di sanare eventuali carenze della documentazione trasmessa, ASPI si riserva la possibilità di chiedere integrazioni e/o chiarimenti all'Operatore economico attraverso l'area messagistica del Portale.

9. CONTENUTO DELL'OFFERTA

9.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. **Autodichiarazione Unica**, da rendere utilizzando il modello allegato;
2. **Certificato camerale ovvero procura** per attestare i poteri di firma del procuratore dell'Operatore economico;
3. **DGUE**, da rendere utilizzando il modello elettronico messo a disposizione sul Portale;
4. **Polizza RCT/O** *[per i dettagli si veda lo Schema di Lettera commerciale allegata al presente documento]*
5. in considerazione dell'importo in appalto, **dichiarazione in merito alle generalità dei familiari conviventi**, resa - secondo il fac-simile allegato - da ciascuno dei soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 85, commi 2, 2-bis, 2-ter e 2-quater del D. Lgs. n.

159/2011 s.m.i., unitamente alla copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

9.2 DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

6. Lo schema di offerta economica, compilato nelle sue parti colorate in rosso nelle quali dovrà essere inserito il CIG del lotto di riferimento e l'eventuale ribasso economico che si intende offrire.

Lo schema di offerta dovrà essere sottoscritto digitalmente. Esso contiene:

- l'importo offerto, al netto di IVA e altri eventuali oneri di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la stima dei costi della manodopera.

I suddetti importi, da inserire in offerta, corrispondono a quelli indicati dall'Operatore economico in sede di preventivo già formulato.

Tutta la documentazione che compone l'offerta, indicata ai precedenti paragrafi 9.1 "Documentazione amministrativa" e 9.2 "Documentazione economica", dovrà essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa ovvero da un suo procuratore; in tale ultimo caso, dovrà essere allegato il certificato camerale ovvero procura per attestare i poteri di firma.

10. STIPULA CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 18 del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale.

Ai fini di cui al comma 10 della medesima disposizione, in risposta alla presente Richiesta di Offerta, l'Operatore economico è tenuto a trasmettere attestazione di versamento dell'imposta di bollo dovuta in relazione al contratto da stipulare e in proporzione al valore dello stesso.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 99 comma 3-bis del codice, la stipula è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste per la verifica di tutti i documenti.

Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, è richiesto che l'Operatore economico sia in possesso dell'idoneità tecnico professionale di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 52, comma 2 del Codice: *“Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.”*

La risoluzione del contratto potrà sempre essere disposta ai sensi dell'art. 122 del Codice.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente Richiesta di Offerta. Si rimanda all'informativa completa sul trattamento dei dati personali, resa ai sensi dell'art. 13 del GDPR secondo il modello allegato.

Allegati:

- Autodichiarazione Unica
- DGUE
- CSA pulizie
- CSA monitoraggio e piccola manutenzione
- Dettaglio importi
- Perimetro dei servizi
- Monitoraggio della Qualità nelle Aree di Servizio della rete di Autostrade per l'Italia S.p.A. e delle sue Controllate/Partecipate – Manuale di rilevazione Aree Esterne ASPI
- Elenchi prezzi
- DUVRI *per ciascun lotto*
- Schema di offerta economica *per ciascun lotto*
- Tabella spese generali
- Tabella costi manodopera
- Schema di Contratto
- Modello di dichiarazione di idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
- Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679 (GDPR)

AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.